



Emitido: 07/11/2025

**EI REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la
fecha de inscripción, se encuentra:**

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia RUMIPAMBA

Clave Catastral 22035651010026810

Tipo R

Dirección PROGRESO BOLIVAR

Linderos LOTE DE TERRENO RURAL 22-A UBICADO EN EL SECTOR PROGRESO BOLIVAR, PARROQUIA RUMIPAMBA
CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA
Linderos
NORTE: DEL P1-P2 CON UNA DISTANCIA DE 20.00 METROS. CON BEJARANO SANABRIA SILVIA SUSANA
DEL P3-P4 CON UNA DISTANCIA DE 82.10 METROS. CON GUAMIALAMAG ALULEMA CARLOS HOMERO
SUR: DEL P5-P5 CON UNA DISTANCIA DE 40.57 METROS. CON BEJARANO BOSQUES GONZALO JULIANO
DEL P6-P7 CON UNA DISTANCIA DE 34.60 METROS. CON BEJARANO SANABRIA NANCY HERLINDA
ESTE.- DEL P4-P5 CON UNA DISTANCIA DE 56.36 METROS CON BEJARANO BOSQUES GONZALO JULIANO
OESTE.- DEL P7-P1 CON UNA DISTANCIA DE 57.85 METROS. CON VIA EL ENO- LAS MERCEDES CON UN ANCHO
DE 12.00 METROS

AREA TOTAL: 0.4996 HAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
FRACCIONAMIENTO	CONVENIOS	566	06/10/25 16:54	570	570
CESION DE DERECHOS Y ACCIONES	PROPIEDADES	565	19/06/17 0:00	568	568

FRACCIONAMIENTO

Inscrito el: 06/10/2025 **N° Inscripción:** 566
Tomo: 2 **Folio Inicial:** 570 **Folio Final:** 570
Repertorio: 2357
Notaría: NINGUNO **Cantón:** LA JOYA DE LOS SACHAS **Fecha** 03/10/2025
Libro: CONVENIOS **Otorgamiento:**

Providencia / Resolución: RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 084-5884 (DONACION)

Datos relevantes:

Observaciones:

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: Superficie: Cuantía: Ubicación:
Linderos: LOTE DE TERRENO RURAL 22-A UBICADO EN EL SECTOR PROGRESO BOLIVAR, PARROQUIA RUMIPAMBA CANTON
LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA
Linderos
NORTE: DEL P1-P2 CON UNA DISTANCIA DE 20.00 METROS. CON BEJARANO SANABRIA SILVIA SUSANA
DEL P3-P4 CON UNA DISTANCIA DE 82.10 METROS. CON GUAMIALAMAG ALULEMA CARLOS HOMERO
SUR: DEL P5-P5 CON UNA DISTANCIA DE 40.57 METROS. CON BEJARANO BOSQUES GONZALO JULIANO
DEL P6-P7 CON UNA DISTANCIA DE 34.60 METROS. CON BEJARANO SANABRIA NANCY HERLINDA
ESTE.- DEL P4-P5 CON UNA DISTANCIA DE 56.36 METROS CON BEJARANO BOSQUES GONZALO JULIANO OESTE.-
DEL P7-P1 CON UNA DISTANCIA DE 57.85 METROS. CON VIA EL ENO- LAS MERCEDES CON UN ANCHO DE 12.00
METROS

AREA TOTAL: 0.4996 HAS.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel **Cédula o RUC** **Nombre y/o Razón Social** **Estado Civil**

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMPETENTE	1560001590001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
PROPIETARIO	1704869831	BEJARANO BOSQUEZ GONZALO JULIANO	VIUDO

Referencias:

CESION DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el:	19/06/2017	N° Inscripción:	565		
Tomo:	2	Folio Inicial:	568	Folio Final	568
Repertorio:	833				
Notaría:	NOTARÍA SEGUNDA	Cantón:	ORELLANA	Fecha	16/06/2017
Libro:	PROPIEDADES			Otorgamiento:	

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: Lote sin numero, ubicado en el sector progreso Bolivar, de la parroquia Rumipamba, canton La Joya de los Sachas, provincia de Orellana. - superficie de 111492,68 metros cuadrados.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	Superficie:	Cuántía	Ubicación:
Linderos:	LOTE DE TERRENO RURAL 22-A UBICADO EN EL SECTOR PROGRESO BOLIVAR, PARROQUIA RUMIPAMBA CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA Linderos NORTE: DEL P1-P2 CON UNA DISTANCIA DE 20.00 METROS. CON BEJARANO SANABRIA SILVIA SUSANA DEL P3-P4 CON UNA DISTANCIA DE 82.10 METROS. CON GUAMIALAMAG ALULEMA CARLOS HOMERO SUR: DEL P5-P5 CON UNA DISTANCIA DE 40.57 METROS. CON BEJARANO BOSQUES GONZALO JULIANO DEL P6-P7 CON UNA DISTANCIA DE 34.60 METROS. CON BEJARANO SANABRIA NANCY HERLINDA ESTE.- DEL P4-P5 CON UNA DISTANCIA DE 56.36 METROS CON BEJARANO BOSQUES GONZALO JULIANO OESTE.- DEL P7-P1 CON UNA DISTANCIA DE 57.85 METROS. CON VIA EL ENO- LAS MERCEDES CON UN ANCHO DE 12.00 METROS		

AREA TOTAL: 0.4996 HAS.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	1704869831	BEJARANO BOSQUEZ GONZALO JULIANO	VIUDO
VENDEDOR	2100291232	BEJARANO SANABRIA ZULEMA TERESA	CASADO
VENDEDOR	2100298468	BEJARANO SANABRIA NANCY HERLINDA	CASADO
VENDEDOR	2100298476	BEJARANO SANABRIA SILVIA SUSANA	SOLTERO
VENDEDOR	2100530795	BEJARANO SANABRIA HERIBERTO GONZALO	SOLTERO
VENDEDOR	2100650338	BEJARANO SANABRIA SERGIO HERNAN	CASADO
VENDEDOR	2101036651	BEJARANO SANABRIA ENMA LORENA	SOLTERO

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 07/11/2025

Elaborado por: GUEVARAS

DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.